

Dodatok č. 1

k Zámennej zmluve a zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorenej podľa § 611 a § 115n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

- Účastníkom v I. rade .:** Obec Zemné
IČO: 00309371
so sídlom: Obecný úrad Zemné, 941 22 Zemné 268
konajúca prostredníctvom: Ing. János Bób, starostom obce
(ďalej ako „účastník v I. rade“ aj ako „oprávnený z vecného bremena“)
- Účastníkom v II. rade:** Poľnohospodárske družstvo v Zemnom, družstvo
IČO: 00 199 541
So sídlom: Zemné 941 22
Konajúce prostredníctvom: Ing. Juraj Illés- predseda družstva
a Ing. Patrik Borka - člen družstva

(ďalej ako „účastník v II. rade“ aj ako „povinný z vecného bremena“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany Zámennej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 24.10.2019 z dôvodu prerušeného katastrálneho konania vedeného na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pod č. V 6887/2019 za účelom odstránenia nedostatkov sa dohodli na zmene a doplnení Zámennej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 24.10.2019 v podobe tohto Dodatku č. 1 k Zámennej zmluve a zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 17.12.2019 v nasledovnom znení:

I.

Mení a dopĺňa sa čl. II. Zámennej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 24.10.2019, ktorý po zmene a doplnení znie nasledovne:

„ Čl. II. Technický stav nehnuteľností

- 2.1. *Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe také chyby, na ktoré by sa mali osobitne upozorniť a na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, právne vady alebo vecné bremená, okrem tiarch uvedených v tejto zmluve.*

- 2.2. *Účastník v II. rade vyhlasuje, že oboznámil účastníka v I. rade so skutočnosťou, že na nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.2. čl. I. tejto zmluvy ako parcela reg. „C“ č. 5560/26, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 540 m², evidovanej na LV č. 880 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úrade Nové Zámky, kat. úz: Zemné, obec: Zemné, viazne ťarcha špecifikovaná ako „Zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve vstupu, prechodu, prejazdu a uloženia, vedenia a užívania inžinierskych sietí a zariadení k parc. č. 5560/26 v prospech vlastníkov parc. č. 1429/1, 1429/8 a stvaby so súp. č. 834 na parc. č. 1429/8 toho času Bc. Ivan Julínek a Martina Julínková v podiele 1/1- V 7150/14, pvz. 27/15.“*
- 2.3. *Účastník v I. rade vyhlasuje, že sa oboznámil so skutočnosťou, že na nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.2. čl. I. tejto zmluvy ako parcela reg. „C“ č. 5560/26, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 540 m², evidovanej na LV č. 880 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úrade Nové Zámky, kat. úz: Zemné, obec: Zemné, viazne ťarcha špecifikovaná ako „Zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve vstupu, prechodu, prejazdu a uloženia, vedenia a užívania inžinierskych sietí a zariadení k parc. č. 5560/26 v prospech vlastníkov parc. č. 1429/1, 1429/8 a stvaby so súp. č. 834 na parc. č. 1429/8 toho času Bc. Ivan Julínek a Martina Julínková v podiele 1/1- V 7150/14, pvz. 27/15.“ (ďalej ako „ťarcha“) a do vlastníckeho vzťahu k označenej nehnuteľnosti v súlade s bodom 1.4. čl. I. tejto zmluvy vstupuje aj s uvedenou ťarchou a uvedenú ťarchu preberá.*
- 2.4. *Zmluvné strany prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností, ich stav im je úplne známy a prehlasujú, že nehnuteľnosti prijímajú bez výhrad v stave, v akom stoja a ležia.*
- 2.5. *Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.1. a v bode 1.2. tejto zmluvy dôjde najneskôr do 5 prac. dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.“*

II.

Ostatné ustanovenia Zámennej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 24.10.2019 zostávajú v platnosti bez zmeny.

III.

Zmluvné strany berú na vedomie, že tento dodatok nadobudne platnosť dňom jeho podpísania účastníkmi zmluvy a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia podľa osobitných predpisoch.

Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok bol spísaný podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Tento Dodatok si prečítali, s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Tento Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu, dva rovnopisy sú určené na príslušné katastrálne konanie.

V Zemnom, dňa 17.12.2019

Účastník v I. rade:

.....
Obec Zemné

Ing. János Bób, starosta obce

Účastníci v II. rade:

.....
Poľnohospodárske družstvo v Zemnom, družstvo

Ing. Juraj Illés, predseda družstva

.....
Poľnohospodárske družstvo v Zemnom, družstvo

Ing. Patrik Borka, člen družstva